

**РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**

Београд, ул. Грачаничка бр. 8

На основу 27. став 1. Закона о јавној својини („Службени гласник РС”, број 72/11), објављује

**ОГЛАС
РАДИ ДАВАЊА У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ
У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА**

1. ПРЕДМЕТ ДАВАЊА У ЗАКУП

Ред. број	Адреса и површина	Почетна цена по м ² у €	Укупна почетна месечна закупнина у €	Висина депозита (у дин.) и позив на број	Време разгледања
1.	пословни простор у Београду, ул. Теразије бр. 26, површине 249,03 м ²	8,52	2.121,74	200.000 позив на број 20137030136162713	17.12.2013 у 10.30- 10.45 час.
2.	пословни простор у Београду у ул. Краљице Наталије бр. 45, површине 70,10 м ²	8,52	597,25	100.000 позив на број 20137030236162713	17.12.2013 у 11.30- 12.00 час.
3.	пословни простор у Београду у ул. Краљице Наталије бр. 45, површине 112,80 м ²	8,52	961,06	100.000 позив на број 20137030336162713	17.12.2013 у 11.30- 12.00 час.
4.	канцеларијски простор у Београду у ул. Нушићева бр. 25, површине 113,32 м ² , на првом спрату	5,06	573,40	100.000 позив на број 20137030436162713	17.12.2013 у 14.15- 14.30 час
5.	непокретност коју чини стан бр. 1 и стан бр. 3 (по намени канцеларијски простор-за обављање канцеларијске делатности), укупне површине 254 м ² , у Београду у ул. Његошева бр. 54/1	5,06	1.285,24	150.000 позив на број 20137030536162713	17.12.2013 у 12.45- 13.00 час
6.	пословни простор у Београду, у ул. Царице Милице бр. 1, површине 141,56 м ² , а састоји се од простора у подруму објекта, површине 67,38 м ² , и простора у приземљу објекта површине 74,18 м ²	7,11	1.006,49	200.000 позив на број 20137030736162713	17.12.2013 у 10.00- 10.15 час
7.	пословни простор у Београду, у ул. Цара Душана бр. 7, површине 21 м ²	7,11	149,31	50.000 позив на број 20137030936162713	17.12.2013 у 14.45- 15.00 час
8.	пословни простор у Земуну, у ул. Кеј ослобођења бр. 29, површине 385 м ²	7,11	2.737,35	200.000 позив на број 20137031036162713	18.12.2013 у 10.00- 10.30 час

9.	пословни простор у Земуну, у ул. Кеј ослобођења бр. 29, површине 191,98 м ²	7,11	1.364,98	150.000 позив на број 20137031136162713	18.12.2013 у 10.00- 10.30 час
10.	пословни простор у Београду у ул. Далматинска бр. 62, површине 86,44 м ²	5,68	490,98	50.000 позив на број 20137031236162713	17.12.2013 у 13.45- 14.00 час
11.	пословни простор у Београду, у ул. Народних хероја бр. 4 површине 6,40 м ²	5,68	36,35	50.000 позив на број 20137031336162713	18.12.2013 у 10.45- 11.00 час
12.	пословни простор у Београду, у ул. Народних хероја бр. 6 површине 6 м ²	5,68	34,08	50.000 позив на број 20137031436162713	18.12.2013 у 10.45- 11.00 час
13.	пословни простор у Београду, у ул. Народних хероја бр. 8 површине 6,40 м ²	5,68	36,35	50.000 позив на број 20137031536162713	18.12.2013 у 10.45- 11.00 час
14.	пословни простор у Београду, у ул. Народних хероја бр. 15 површине 4 м ²	5,68	22,72	50.000 позив на број 20137031636162713	18.12.2013 у 11.00- 11.15 час
15.	објекат (по намени стамбено/пословни) у Београду, у ул. Браће Рибникара бр. 46, површине 190,11 м ²	8	1.520,88	150.000 позив на број 20137031736162713	17.12.2013 у 13.15- 13.30 час
16.	гаража у Београду у ул. Немањина бр. 34, површине 85 м ²	1,88	159,80	50.000 позив на број 20137031836162713	17.12.2013 у 12.15- 12.30 час
17.	гаража у Београду у ул. Косте Главинића бр. 3а, површине 18,20 м ²	1,88	34,22	50.000 позив на број 20137031936162713	18.12.2013 у 11.45- 12.00 час
18.	пословни простор у Кикинди, у ул. Ослобођења бр. 9, површине 63,18 м ²	2,64	166,80	50.000 позив на број 20137032036162713	19.12.2013 у 11.00- 11.30 час.

2. УСЛОВИ ДАВАЊА У ЗАКУП

Предметни пословни простори дају се у закуп као целина.

Пословни простори се дају у закуп на одређено време, на период од 5 (пет) година.

Предметни пословни простори биће дати у закуп по спроведеном поступку прикупљања писмених понуда, најповољнијим понуђачима, који ће бити изабрани на основу висине понуђене закупнине, као и да испуњавају друге услове огласа.

Непокретности које су предмет огласа дају се у закуп у постојећем - "виђеном" стању, тако да се закупац потписом уговора о закупу одриче било каквих примедби по основу евентуалних материјалних недостатака на предметној непокретности.

Закупнина се плаћа у динарској противвредности по средњем курсу € Народне банке Србије на дан првог у месецу за текући месец, у свему према рачуну који испоставља закуподавац.

Пословни простор под редним бројем 9. није испражњен од лица и ствари.

3. УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Право учешћа на огласу имају сва физичка и правна лица, ради обављања регистроване делатности, која уплате депозит у висини назначеној у свакој појединачној тачки, а која лица испуњавају услове из огласа.

Полагање депозита вршиће се уплатом на рачун: 840-833804-55 Републичка дирекција за имовину Републике Србије – депозит за спровођење поступка располагања војном и другом државном имовином, са позивом на број наведен уз сваки пословни простор појединачно.

1. Рок за подношење понуда је 15 (петнаест) дана од дана објављивања огласа.

2. Уредна и потпуна писана понуда треба да садржи:

а) све податке о подносиоцу понуде:

- за физичка лица - име и презиме, адресу стана и фотокопију личне карте;
- за правна лица - назив и седиште, извод о регистрацији привредног субјекта не старији од шест месеци, копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке код које има рачун, копију решења о додељеном пореском идентификационом броју - ПИБ-у, име и презиме лица овлашћеног за заступање (директор), његов потпис и печат;

б) врсту делатности коју би понуђач обављао у пословном простору;

в) висину укупне закупнине, месечно, изражену у еврима;

г) доказ о уплати депозита и број рачуна за враћање истог.

3. Понуде се, достављају на адресу:

Републичка дирекција за имовину Републике Србије, ул. Грачаничка бр. 8, Београд.

Понуде се достављају препорученом пошљом или се лично предају на писарници Републичке дирекције за имовину Републике Србије, у затвореној коверти на којој је јасно назначено "Понуда за закуп пословног простора, адреса пословног простора на коју се понуда односи, **НЕ ОТВАРАТИ**".

Ако је понуда послата поштом, дан предаје пошти искључиво препорученом пошљом сматра се као дан предаје Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије, под условом да је пошљка стигла у Републичку дирекцију за имовину Републике Србије до дана отварања понуда.

Непотпуне и неблаговремене понуде неће бити разматране.

Понуда у којој је цена дата описно неће се разматрати.

4. ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА

Отварање свих приспелих понуда вршиће се комисијски.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене закупнине, као и да испуњава остале услове из огласа.

Комисија утврђује редослед важећих понуда.

Уколико на оглас пристигне једна понуда, иста ће се узети у разматрање.

У случају да два или више понуђача понуде исту висину закупнине Комисија задржава право да по слободном уверењу и процени изврши избор најповољнијег понуђача.

Комисија задржава право да не прихвати ни једну понуду уколико оцени да иста није одговарајућа.

Одлуку о избору најповољнијег понуђача донеће директор Републичке дирекције за имовину Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана отварања понуда.

Учеснике огласа Републичка дирекција за имовину Републике Србије ће писаним путем обавестити о избору најповољније понуде, у року од 5 (пет) дана од дана доношења одлуке од стране директора Републичке дирекције за имовину Републике Србије.

Уколико понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, не потпише уговор о закупу непокретности, у року од 5 (пет) дана од дана пријема позива за закључење уговора, сматраће се да је одустао од закупа предметног пословног простора, у ком случају ће се приступити позивању следећег најповољнијег понуђача.

Приликом закључења уговора о закупу најповољнији понуђач је у обавези, да на име аванса, уплати износ три месечне закупнине.

Депозит се, у случају да понуђач не буде изабран као најповољнији, враћа у року од 20 дана од дана доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача, а у случају да најповољнији понуђач одустане од закључења уговора, уплаћени депозит неће бити враћен.

Додатне информације и обавештења могу се добити на телефон Републичке дирекције за имовину Републике Србије 011/3346-488, контакт особа Јелисавета Петошевић.